

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SA ĐÉC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.2.1/TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 25 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023; 159/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023; 1018/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024; số 1064/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2024; 1069/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2024; số 1111/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024; số 1277/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2024; số 14 và 27/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 18A/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 068/2024/425/CT.VC ngày 11/11/2024 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Thông báo số 124/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc (lần 2);

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 41-24-2/2025/QC-ĐN-ĐT ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 33 Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số **59**, tờ bản đồ số **9**, tọa lạc tại ấp Đông Giang, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế **3.604m²**, loại đất trồng cây lâu năm (diện tích theo GCN **3.750m²**).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/3/2025 (trong giờ hành chính).



- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 25/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/4/2025 (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.298.144.700** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ hai trăm chín mươi tám triệu một trăm bốn mươi bốn nghìn bảy trăm đồng*).

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại thuế, phí khác và chi phí có liên quan (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước (10%): **129.814.000** đồng (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi chín triệu tám trăm mười bốn nghìn đồng*). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

- Bước giá: tối thiểu **13.000.000** đồng (*Bằng chữ: Mười ba triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 25/3/2025 đến ngày 02/4/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

+ Số tài khoản: **8610 052 978** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

+ Nội dung: “*Tên khách hàng đăng ký tham gia*” nộp tiền đặt trước “*Hợp đồng số 41/24 PL2 (ĐT)*”.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “**PHÁT SINH CÓ**” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 02/4/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 04/4/2025**.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp. (Địa chỉ: Số 33 Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 33 Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại: **0816.152.133, 0816.168.133**

Nơi nhận:

- CHẤP H
Võ H

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hồng Đào

